**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Воскова ул.

Номер дома: 2 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: «Сталинские», постройки 1931-1956 г.г.

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 27.07.1992

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1956 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 54481 |
| Площадь здания всего: | м2 | 10812 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 9117,6 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 1694,4 |
| Количество лестниц | ед. | 10 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 1997 | Наружные инженерные сети ЦО |  |  |  |
| 1998 | Система ЦО |  |  |  |
| 2002 | Внутренние инженерные сети | 160,2 | 431 | п\м (погонный метр) |
| 2003 | Внутренние инженерные сети | 1425,7 | 2270 | п\м (погонный метр) |
| 2007 | Ремонт фасадов без утепления | 4401,9 | 3477,4 | кв.м |
| 2007 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 860,3 | 64 | Квартира |
| 2007 | Ремонт или замена системы канализования и водоотведения | 470,2 | 80 | п\м (погонный метр) |
| 2008 | Асфальтирование и замощение придомовой территории | 678,6 | 491,4 | кв.м |
| 2008 | Ремонт и восстановление озеленения | 30,7 | 178,5 | кв.м. |
| 2010 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 1639,8 | 131 | квартира |
| 2010 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 3102 | 3300 | кв.м. |
| 2009 | Капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: реконструкция лифтов | 6863,15 | 2 | ед. оборудования |
| 2006 | Капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: реконструкция лифтов | 4675,1 | 2 | ед.оборудования |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 8 | 72 | 35 | 10 |  |  |  | 125 |
| **Количество комнат** | 8 | 144 | 105 | 40 |  |  |  | 297 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 301,1 | 4321,4 | 2891,67 | 1053,3 |  |  |  | 8567,47 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 133,3 | 2530 | 1925,07 | 741,6 |  |  |  | 5329,97 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  | 2 | 6 |  |  |  |  | 8 |
| **Количество комнат** |  | 4 | 18 |  |  |  |  | 22 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 123,2 | 518,8 |  |  |  |  | 642 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 78,3 | 336,7 |  |  |  |  | 415 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 5 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 5 |
| с открывающими дверями  | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 3401 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 8403 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 1183 |